



Dorferneuerung in Gommersheim

Sitzung des Gemeinderates am 17. Oktober 2023

INHALT

- 1 Aktueller Planungsstand
- 2 Konzeption:
 - Leitbild und Handlungsfelder
 - Maßnahmenliste
- 3 Weitere Vorgehensweise

1 Aktueller Planungsstand | Ablauf der Dorferneuerung

Überblick

Ziele: Entwicklung eines Ortsentwicklungskonzeptes (mit Maßnahmenliste) zur Steuerung einer nachhaltigen gemeindlichen Entwicklung

Ablauf:

Vorbereitungsphase

2020 / 2021

- Öffentlichkeitsarbeit
- Durchführung der Dorfmoderation

Planungsphase

2022 / 2023

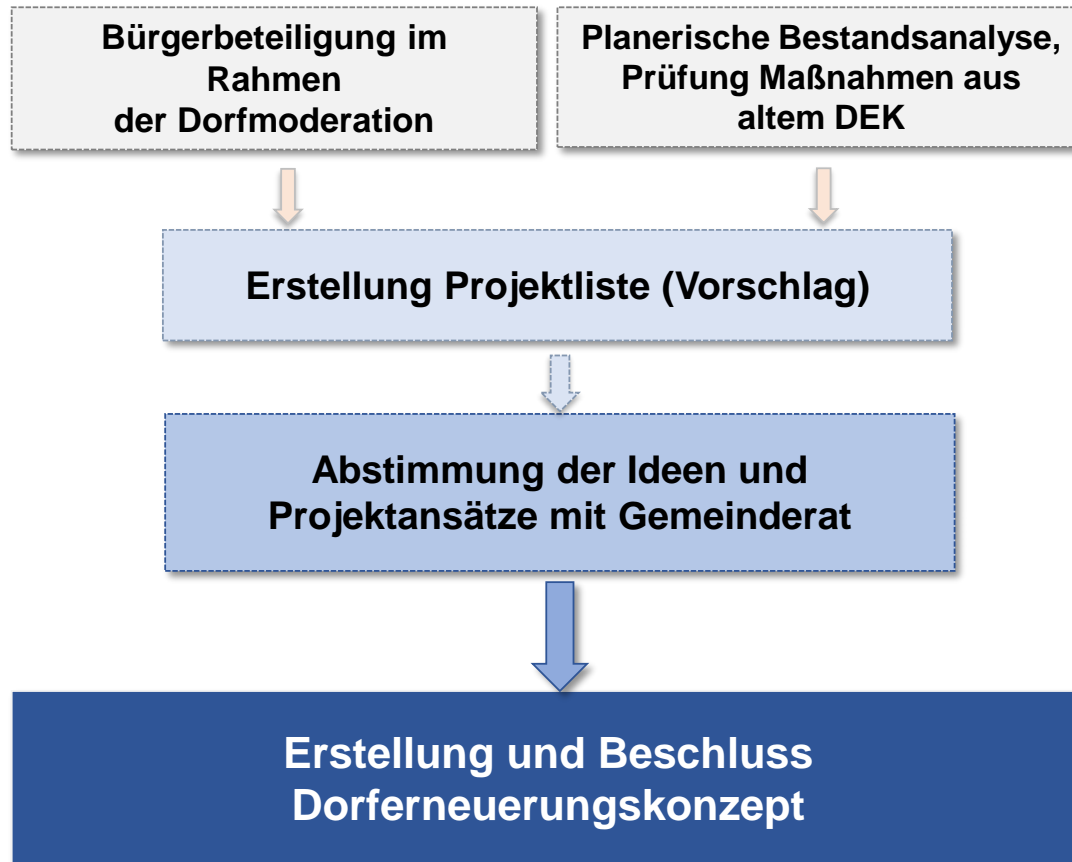
- Erstellung des Dorferneuerungskonzeptes
- Anerkennung als Schwerpunktgemeinde der Dorferneuerung (März 2023)

Umsetzungsphase

Ab 2023

- Umsetzung der einzelnen Projekte aus DE-Konzept
- Beratung und Förderung privater Vorhabenträger
- Förderantragstellung für Projektumsetzung immer zum 1.08.

1 Erstellung des Dorferneuerungskonzeptes | Ablauf



2 Konzeption | Leitbild und Ziele

Gommersheim – Leben im Dorf

Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft in Gommersheim durch Stärkung der Wohn- und Naherholungsqualität für alle Generationen!

- Verbesserung der Wohn- und Aufenthaltsqualität für alle Generationen
- Attraktivierung des Ortsbildes, Sicherung und Sanierung ortstypischer Bausubstanz
- Sicherung, Ausbau und Optimierung der öffentlichen Infrastruktur, ~~Internet~~
Internetausbau ist keine Maßnahme der Dorferneuerung
- Gestaltung innerörtlicher Kommunikations- und Freizeitflächen
- Sicherung und nachhaltige Entwicklung als Tourismusstandort sowie Ausbau des Naherholungspotentials (in Abstimmung mit den Bedürfnissen der Einwohner)
- Verbesserung / Sicherung von Erreichbarkeiten
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur
- Sicherung und Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
Handlungsfeld 01: Steuerung einer nachhaltigen Innenentwicklung und Verbesserung der Wohnqualität					
1	Beratung und Förderung privater Vorhabenträger sowie der Gemeinde	8.000 €	dauerhaft	OG, Dorfplaner	Dorferneuerung
2	Informationsveranstaltungen und / oder Erstellung von Infobroschüren / Leitlinien / Gestaltfibel zu ortsentwicklungsrelevanten Themen (Gestaltfibel, regionaltypische Gärten, barrierefreier Umbau, erneuerbare Energien)	15.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, Architekt	Dorferneuerung
3	Gesteuerte Innenentwicklung: „Leerstandsmanagement“, Neuordnung und ggf. Entkernung von Siedlungsbereichen, Einsatz eines „Leerstandslotse“	15.000 €	dauerhaft	OG, Planer, Leerstandslotse	Dorferneuerung
4	Erstellung eines Ausstattungs- und Möblierungskataloges für die Ortsgemeinde, Erneuerung und Ergänzung von öffentlichen Möblierungselementen (Sitzgelegenheiten / Relaxbänke, Bewegungsgeräte, Mülleimer, Hundekottütenspenden etc.)	30.000 €	dauerhaft	OG, Planer, ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine, Sponsoring über örtliche Betriebe	Dorferneuerung

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
Handlungsfeld 02: Sicherung und Stärkung der kommunalen Infrastruktur (Gebäude, Plätze, Wege)					
5	Sanierung des Rathauses (Ca. 2700 m ³ BRI x 350 €/m ³)	950.000 €	mittelfristig	OG, Dorfplaner, Fachplaner, Architekt, ehrenamtlich aktive Einwohner	Dorferneuerung, I- Stock
6	Neugestaltung des Dorfplatzes (Ca. 1100 m ² x 200 €/ m ²)	220.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, Dorfplaner, Fachplaner, ehrenamtlich aktive Einwohner	Dorferneuerung
7	Modernisierung des ehemaligen Schulhauses (Haus der Vereine) zu einem Treffpunkt für alle Generationen (Ca. 4500 m ³ BRI x 300 €/m ³)	1.350.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, Dorfplaner, Fachplaner, Architekt, ehrenamtlich aktive Einwohner	Dorferneuerung, I- Stock
8	Fassadensanierung Modernisierung der Mehrzweckhalle (Fassaden- und Dachsanierung, Erneuerung der Heizungsanlage und der Küche, etc.) (Ca. 1200 m² x 350 €/m²) (Ca. 7200 m ³ BRI x 350 €/m ³)	420.000 € 2.500.000 €	Mittelfristig	OG, Dorfplaner, Fachplaner, Architekt, ehrenamtlich aktive Einwohner	Dorferneuerung, I- Stock, Sportstätten- förderung

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
Handlungsfeld 02: Sicherung und Stärkung der kommunalen Infrastruktur (Gebäude, Plätze, Wege)					
9	Umnutzung der Tabakwiegehalle (Bauhof der Ortsgemeinde) in der Gartenstraße 4 zum Heimatmuseum (Ca. 900 m ³ BRI x 300 €/m ³)	270.000 €	mittelfristig	OG, Planer, Architekt, ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung
10	Modernisierung der Grillhütte (Ca. 500 m ³ BRI x 150 €/m ³) Inkl. barrierefreie Gestaltung des Toilettenhäuschens (Ca. 80 m ³ BRI x 350 €/m ³) inkl. Neugestaltung des Umfelds (inkl. Stellplatz) (Ca. 5000 m ² x 40 €/ m ²)	Grillhütte: 75.000 € Toilettenhäuschen: 28.000 € Umfeld: 200.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, Fachplaner, Architekt, Landschaftsplaner ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung
11	Gestaltung und funktionale Verbesserung der Ortseingänge (insgesamt vier Ortseingänge)	80.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, LBM, Verkehrsplaner	Dorferneuerung

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
Handlungsfeld 03: Verbesserung innerörtlicher Grün- und Naherholungsflächen					
12	Modernisierung und Verbesserung der Freizeitflächen am Sportplatz inkl. Neugestaltung des Bouleplatzes (und Aufstellen einer Tischtennisplatte) (Ca. 2000 m ² x 40 €/ m ²)	80.000 €	kurz-bis mittelfristig	OG, Planer, Fachplaner, ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung, (Leader), Sportförderung
13	Neugestaltung und Modernisierung des Spielplatzes in der Kalmitstraße (Ca. 800 m ² x 150 €/ m ²)	120.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, Fachplaner, ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung
14	Modernisierung des Spielplatzes in der Meisenstraße (Ca. 730 m ² x 150 €/ m ²)	110.000 €	langfristig	OG, Planer, Fachplaner, ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
Handlungsfeld 03: Verbesserung innerörtlicher Grün- und Naherholungsflächen					
15	<p>Modernisierung der Lagerhalle mit Café am Kindelsbrunnerhof (Ca. 2700m³ BRI x 200 €/m³)</p> <p>Inkl. Naturnahe Neugestaltung des Umfelds (Schaffung eines Rastplatzes für Wanderer und Radfahrer, Modernisierung der Veranstaltungsfläche, Instandsetzung des Kindelsbrunnens, etc.) (Ca. 1900 m² x 80 €/ m²)</p>	<p>Gebäude: 540.000 €</p> <p>Umfeld: 152.000 €</p>	Mittelfristig	OG, Planer, Architekt, Fachplaner ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung
16	Erstellung und Umsetzung eines Gestaltungs- und Pflegekonzepts für öffentliche Grünflächen innerhalb der Gemeinde	80.000 €	kurz- bis mittelfristig	OG, Landschaftsplaner, ehrenamtlich aktive Einwohner oder Vereine	Dorferneuerung

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
Handlungsfeld 04: Förderung von Freizeit- und Tourismuspotentialen					
17	Verbesserung und einheitliche Darstellung der Beschilderung (touristische Infrastruktur und öffentliche Einrichtungen) in Verbindung mit der Schaffung zentraler Informationspunkte (Infotafeln mit Ortsplan, z. B. zur Ortshistorie oder zu Rad- und Wanderwegen)	80.000 €	mittel- bis langfristig	OG, Fachfirma	Dorferneuerung, Förderprogramme aus dem Tourismussektor
18	Ausbau und Verbesserung des Radwegenetzes durch die Schaffung von Anbindungen an die Radwege der Nachbargemeinden (Altdorf, Freisbach, Venningen, etc.), Entwicklung eines Leitsystems für bestehende Radwege	100.000 €	Kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, Fachplaner	Dorferneuerung, Förderprogramme aus dem Tourismussektor
19	Ausbau und Verbesserung des Wander- und Spazierwegenetzes (z. B. Schaffung eines Rundwegs und Einbindung des Frankensees und des Heidelweihers in die Gestaltung, Verbesserung des Vogelschutz-Lehrpfads, Schaffung von möglichst barrierefreien Verbindungen, etc.)	80.000 €	Kurz- bis mittelfristig	OG, Planer, Fachplaner	Dorferneuerung, Förderprogramme aus dem Tourismussektor

2 Konzeption | Maßnahmenliste

Nr.	Ziel/ Maßnahmen	Grobkosten- schätzung	Zeit- horizont	Projektbeteiligte	Förderprogramme
NICHT FÖRDERFÄHIGE MAßNAHMEN					
	Modernisierung der Kita	250.000 Euro	Mittel-bis langfristig		Nicht förderfähig, ist keine Maßnahme der Dorferneuerung

3 Weitere Vorgehensweise

- Beschluss der Maßnahmenliste
- Schriftliche Ausarbeitung und Vorlage des DEK bei der ADD
- Falls keine Änderungswünsche vorgetragen werden: Aktualisierte DEK als aktuelle Fördergrundlage anerkannt
- Bei inhaltlichen Änderungswünschen: Weitere Behandlung im Gemeinderat
- Antragstellung für kommunale Projekte: Immer zum 1. August
- Private Eigentümer können ganzjährig Anträge stellen

